

## SECONDA SESSIONE

Del SECONDO PARLAMENTO degli Stati Uniti delle Isole Jonie, tenuta in virtù della Costituzione del 1817.

N.º XXXII.

### TITOLO

ATTO del PARLAMENTO relativo alla servitù de' fondi nella Città di Corfù.

### PREAMBOLO

Constando al Governo esservi corse alcune scritte dichiarazioni fra proprietarj di case, site in questa città di Corfù, inibendosi l'uno all'altro di alzare casa, magazzino od altro qualunque siasi locale: restrizioni queste sempre disadatte in città circoscritta di mura e di fortificazioni, oggidì addivengono molto più incompatibili per l'aumentata popolazione della città, che sarebbe in somma angustia e priva di ricovero, oltre all'impolizia ed insalubrità, nel mentre che il Governo si sollecitò con dispendiosi travagli all'ammiglioramento ed alla decenza, come attualmente scorgesi: urge per ciò di emettere un provvedimento per regolare con eque ed ovvie misure le esigenze indispensabili, ove fossero, sopra tale proposito;-- viene coll'Autorità di SUA ALTEZZA il PRESIDENTE e del Prestantissimo SENATO, col parere ed assenso della Nobilissima ASSEMBLEA LEGISLATIVA degli Stati Uniti delle Isole Jonie in questa Seconda Riunione del Secondo PARLAMENTO, e coll'approvazione di Sua Eccellenza il LORD ALTO COMMISSIONARIO del SOVRANO PROTETTORE, statuito ed ordinato quanto segue.

Art. 1. Non sarà lecito in avvenire a chi si sia di fare patti impeditivi rialzo di casa, magazzino od altro qualunque locale in questa città di Corfù, considerare dovendosi come invalidi e nulli, qualora si facessero.

Art. 2. Tutte le questioni pendenti e quelle che venissero ad insorgere sopra patti o diritti derivanti da qualunque titolo, che avessero per oggetto d'impedire erezione di nuove fabbriche, o rialzo a due o più piani di case basse, magazzini o altro locale di questa città, e generalmente sopra servitù urbane, per appoggio di travi in altrui muro, luce ed area, grondaje

## ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΙΣ ΔΕΥΤΕΡΑ

Τῆς Δευτέρας Γερουσίας τοῦ Ενωμένου Κράτους τῶν Ἰονικῶν Νήσων, συγκροτηθεῖσα δυνάμει τοῦ Πολιτεύματος τῶν 1817.

Αριθ. ΔΒ.

### ΤΙΤΛΟΣ

ΠΡΑΞΙΣ τῆς Γερουσίας περὶ τῆς διευθετήσεως τῶν Οικοδομῶν εἰς τὴν Πόλιν τῶν Κορφῶν.

### ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ.

Ἐπειδὴ ἡ Διοίκησις ἔμαθεν, ὅτι ἔγιναν μεταξύ Οἰκοκυρίων μερικαὶ ἔγγραφαι συμφωνίαι περὶ ὀσπητίων, ὅπου εὐρίσκονται μέσα εἰς τὴν πόλιν ταύτην τῶν Κορφῶν, ἐμποδίζοντας ὁ ἓνας τὸν ἄλλοι ἀπὸ τοῦ νὰ ἀσκηώσῃ Ὀσπητίον, Μαγαζίον, ἢ καὶ κάθε ἄλλην οἰκοδομήν, καὶ ἐπειδὴ τὰ ἐμποδίσματα αὐτὰ, ἀνάρμοστα πάντοτε μέσα εἰς μίαν πόλιν περιτριγυρισμένην ἀπὸ Τείχη καὶ Οχυρώματα, κατασταίνονται τὴν σήμερον πλέον ἀνάρμοστα διὰ τὴν αὐξησιν τῶν Κατοίκων τῆς Πόλεως, ἡ ὁποία κοντὰ ὅπου συμβαίνει νὰ λάβῃ μεγάλην στενοχωρίαν καὶ νὰ ὑστερήτῃ καὶ καταφύγιον, κατασταίνεται ἐν ταῦτῳ καὶ ἀκάθαρτος καὶ νασώδης, ἐν ᾧ ἡ Διοίκησις ἐπυροθυμοποιήθη μὲ πολλότατα ἔξοδα νὰ τὴν καλλιτερεύσῃ καὶ νὰ τὴν εὐπρεπίσῃ, καθὼς ὁλονένα φαίνεται, καὶ ἐπειδὴ εἶναι ἀνάγκη πᾶσα νὰ ἐκδοτῇ ἕνα Διάταγμα, τὸ ὁποῖον νὰ διευθετήσῃ μὲ τρόπους ἐπιεικεῖς καὶ εὐκαταλήπτους τὰς περὶ τούτου ἀναποφεύτους χρείας, ἐάν τύχωσι, διὰ τοῦτο, τῇ Εξουσίᾳ τῆς Αὐτοῦ Ὑψηλότητος, τοῦ ΠΡΟΕΔΡΟΥ καὶ τῆς Ἐκλαμπροτάτης ΒΟΥΛΗΣ, τῇ γνώμῃ καὶ συναινέσει τῆς Ευγενεστάτης Νομοθετικῆς ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ τοῦ Ενωμένου Κράτους τῶν Ἰονικῶν Νήσων εἰς τὴν Δευτέραν ταύτην Συνάθροισιν τῆς Δευτέρας Γερουσίας, καὶ τῇ ἐπικυρώσει τῆς Αὐτοῦ Εξουχότητος τοῦ Λόρδ Μεγάλου ΑΡΜΟΣΤΟΥ τοῦ ΒΑΣΙΛΕΩΣ τοῦ Προσάτου, νομοθετοῦνται καὶ διατίθενται τὰ ἀκόλουθα.

Αρθ. 1. Δὲν θὰ εἶναι συγχωρημένον εἰς τὸ ἐξῆς ὁλονένα νὰ κάμνῃ συμφωνίας, αἱ ὁποῖαι νὰ ἐμποδίσουν τὸ ἀσκήνωμα ὀσπητίου, Μαγαζίου, ἢ καὶ ἄλλης οἰκοδομῆς μέσα εἰς τὴν πόλιν τῶν Κορφῶν, ἐπειδὴ, ἐάν κάμῃ τὰς τέτοιαις, πρέπει νὰ ἐνωθῶνται ὡς ἀκυροὶ καὶ ὡς οὐδέν.

Αρθ. 2. Οἱ αἱ Κρισολογίαι ὅπου ὁλονένα διαφιλωνεκοῦνται, καὶ ὅπου εἰς τὸ ἐξῆς ἀναφανῶσι περὶ ὁποιωνδήποτε συμφωνιῶν ἢ δικαιωμάτων, ὅπου ἀποβλέπουσι νὰ ἐμποδίσουν τὸ ἀσκήνωμα νέων Οἰκοδομῶν, ἢ τὸ ἀσκήνωμα εἰς δύο ἢ περισσότερους Πάτους τῶν χαμηλῶν ὀσπητίων, Μαγαζίων, ἢ ἄλλης τινος οἰκοδομῆς τῆς πόλεως ταύτης, καὶ γενικῶς περὶ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ  
ΜΟΥΣΕΙΟ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ



e condotti, saranno portate innanzi alla Corte Civile di Giustizia, per essere esaminate e decise coi metodi de' punti interlocutorj, ed in preferenza di qualunque altra questione: ben inteso semprechè le parti debbano uniformarsi al disposto dell'Atto del PARLAMENTO 28 Marzo 1820, N.º XVI, in tutto ciò che non fosse contrario alle disposizioni del presente Atto.

Art. 3. La Corte Civile di Giustizia dopo ascoltate le parti, e dopo di aver verificato in ogni caso il necessario sopralluogo alla presenza de' contendenti, ed assistita sempre dall'ingegnere civile, emetterà e pubblicherà il suo giudizio entro il periodo di giorni venti, a contare dal giorno dell'instaurata questione, ed entro giorni tre da quello della discussione, e giudicherà contemporaneamente della qualità e quantità del compenso, ove fosse il caso, a favore di chi si riputasse pregiudicato ne' suoi diritti sulle basi dell'equità e della convenienza delle parti, e della necessità dell'ampliamento de' fabbricati in questa città, ben inteso che in ogni casa si preservino almeno due arie.

Art. 4. Questi giudizj potranno esser portati dalle parti solamente e direttamente alla revisione del Supremo Consiglio di Giustizia, entro il periodo soltanto di tre giorni da quello della pubblicazione, per essere esaminati e definitivamente laudati, annullati o modificati coi principj, metodi e periodi come per il precedente articolo, e quelli che non appelleranno entro il periodo suffissato, perderanno il beneficio della revisione.

Art. 5. Tutti quelli che vorranno esser presenti tanto in corso di lite, quanto anche prima, saranno in libertà di transigere per li suddichiariti oggetti, semprechè lo facciano cogli assensi ed autorizzazione della Corte Civile di Giustizia, la quale avrà sempre in vista le massime predichiarite.

Art. 6. Il presente sarà stampato, promulgato e trasmesso a chi spetta per la sua esecuzione.

Corfu, 10 Maggio 1825.

ρὶ ὁποιαδήποτε διευθετήσῃ τῆς Πόλεως, διὰ ἀκούσιμα Πατερῶν εἰς τὸν τοῖχον τοῦ ἄλλου, διὰ φῶς καὶ ἀέρα διὰ ῥοναῖς καὶ ὑδραγωγεῖα, θὰ ἀναφέρονται ἐμπροσθεν εἰς τὸ Πολιτικὸν Κριτήριον τῆς Δικαιοσύνης, διὰ νὰ ἐρευνῶνται καὶ νὰ ἀποφασίζονται μετὰ τὰς ἐρωτηματικὰς (ποῦντο ἰντερλοκουτέρει) μεθόδους, καὶ θὰ προτιμῶνται ἀπὸ κάθε ἄλλην χρυσολογίαν, ἐννοουμένου καλῶς, ὅτι πάντοτε τὰ μέρη πρέπει νὰ συμφωνῶσι μετὰ τὴν διατάξιν τῆς 15 Πράξεως τῆς Γερουσίας, τὰς 28 Μαρτίου 1820 σημειωμένας, εἰς ὅ, τι δὲν εἶναι ἐναντία μετὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Πράξεως.

Art. 3. Τὸ πολιτικὸν Κριτήριον τῆς Δικαιοσύνης, ἀφ' οὗ ἀκούσῃ τὰ διαφερόμενα μέρη, καὶ καμὴ εἰς κάθε περίστασιν τὴν ἀναγκαίαν παρατήρησιν μετὰ ὁμμάτια του ἐμπροσθεν τῶν διαφερομένων, συνευρισκομένου πάντοτε μαζήτου καὶ τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ, θὰ ἐκδίδει καὶ θὰ δημοσιεύει τὴν ἀπόφασίν του εἰς τὸ διάστημα εἴκοσι ἡμερῶν, ἀπὸ τὴν ἡμέραν ὅπου εἰσῆλθῃ ἡ ὑπόθεσις εἰς τὸ Κριτήριον, καὶ εἰς τὸ διάστημα τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τὴν ἡμέραν τῆς διαπραγματεύσεως, καὶ θὰ κρίνει συγχρόνως περὶ τῆς ποιότητος καὶ ποσότητος τῆς ἀνταμοιβῆς, ἐὰν ἡ χρεία τὸ καλῇ, εἰς βοήθειαν ἐκείνου ὅπου νομίζεται ζημιωμένος εἰς τὰ δικαιώματά του, ἐπάνω εἰς τὰς βάσεις τῆς Επικρατείας καὶ τῆς καταστάσεως τῶν διαφερομένων μερῶν, καὶ ἐπάνω εἰς τὴν ἀνάγκη εἶναι νὰ ἐκταναθῶσιν αἱ οἰκοδομαὶ εἰς τὴν πόλιν τὴν, ἐννοουμένου καλῶς, ὅτι εἰς κάθε ὁσπῆτιον πρέπει νὰ διαφυλάττωνται τὸ ὀλίγωτερον δύο μέρη ὅπου νὰ ἔχουν τὸν ἀέρα ἐλεύθερον.

Art. 4. Αἱ ἀποφάσεις αὗται θὰ ἡμποροῦν νὰ ἀναφέρονται ἀπὸ τὰ μέρη κατ' εὐθείαν καὶ εἰς μόνην τὴν ἀναθεώρησιν τοῦ Ὑπερτάτου Συμβουλίου τῆς Δικαιοσύνης, εἰς τὸ διάστημα τριῶν μόνων ἡμερῶν ἀφ' ἧς ἡμέρας δημοσιευθῶσι, διὰ νὰ ἐρευνῶνται καὶ νὰ ἐπικυρόνωνται ἀποτελεωτικῶς, διὰ νὰ ἀκυρόγῳνται ἢ νὰ μεταβάλλωνται κατὰ τὰς ἀρχάς, μεθόδους καὶ περιόδους ὅπου διαλαμβάνει τὸ προηγούμενον καὶ περὶ ὅρων. Οἱ δὲ δὲν ἐκκληθῶσιν εἰς τὸ ἄνωθεν προεδιωρισθὲν διάστημα, δὲν θὰ ἡμποροῦν νὰ ζητοῦν τὴν ἄνωθεν ἀναθεώρησιν.

Art. 5. Οἱ θελήσουν νὰ συμφωνήσουν ἀνάμεσον τους, τόσον, ὅταν γίνεται ἡ Κρυσολογία, καθὼς καὶ προτῆτερα, θὰ εἶναι ἐλεύθεροι νὰ συμβιβάζονται εἰς τὰς προσημειωθείσας ὑποθέσεις, ὅταν τὸ κάμνουν μετὰ τὴν γνώμην καὶ μετὰ τὴν ἄδειαν τοῦ πολιτικοῦ Κριτηρίου τῆς Δικαιοσύνης, τὸ ὅποιον θὰ ἔχει πάντοτε πρὸ ὀφθαλμῶν, καὶ θὰ ἐδραγεῖται μετὰ τὰς ἄνωθεν ἐξηγηθείσας γνώμας.

Art. 6. Ἡ παρούσα θὰ τυπωθῇ, δημοσιευθῇ, καὶ φυλῇ πρὸς ὅποιον ἀνήκει διὰ τὴν ἐκτέλεσίν της, Ἰορροῖ, 10 Μαΐου 1825.

ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΜΟΥΣΕΙΟ ΝΕΟΓΥΟΥ  
ΣΥΛΛΟΓΗ Π. ΠΑΤΡΙΚΙΟΥ  
ΑΙ 55.42.0012